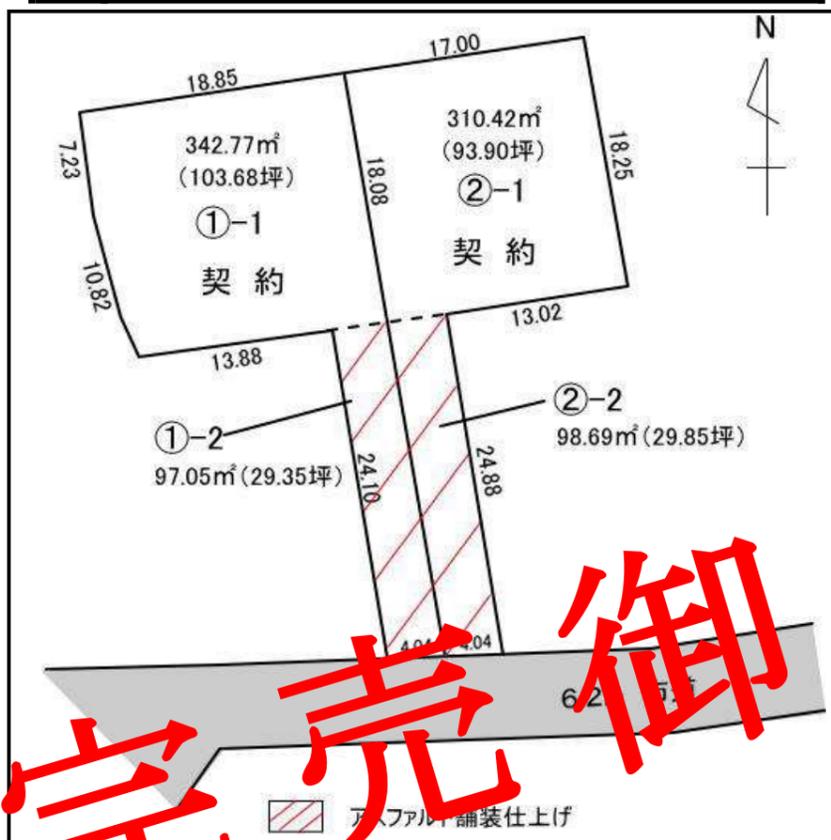


種目 (仲介) 分譲地

- 平屋に最適！広々93坪！
- 保育園・公園など周辺施設充実
- ベルク&ビバホーム1.2km

売地	
価格	—
所在地	高崎市井出町502-1
土地面積	—
地目	畑
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	畑、雑種地
販売時期	販売中
引渡し	農転・開発許可後、造成工事完了後
設備	飲用水 上水φ20mm引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 合併処理浄化槽
	雨水 宅内浸透
道路	市道 6.2m
周辺情報	群馬南保育園 1,100m
	恵保育園 1,350m
	大森こども園 2,500m
	上郊小学校 2,750m
	ベルク大八木店 1,200m
セブンイレブン福島店 550m	
備考	農地法5条許可申請要す
	都市計画法34条11号開発許可要す (買主負担) 上水道宅内引込工事負担金(10万円)
	(買主負担) 農転・開発申請料 30.8万円(税込)

地域 高崎市井出町(2区画)



区画	面積	坪単価	価格
1	342.77㎡	103.68坪	契約済
2	310.42㎡	93.90坪	契約済

- ※引渡し・造成について
- 土地売買契約後：都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(土地家屋調査士・行政書士が代行して申請します。)
 - 開発許可後、宅地造成工事(水道引込及び境界基礎擁壁工事)を行います。なお、宅地造成工事は売主負担で行います。
 - 造成工事完了後のお引渡しとなります。
 - 全ての建物完成後に敷地延長部分(①②号地)のアスファルト舗装工事を行います。
- ※ 所有権移転登記の司法書士は弊社指定となります。
 ※ 所定の仲介手数料を別途お支払いいただきます。
 ※ 売買対象面積は、敷地延長部の面積を含めた合計面積となります。

価格 —



売 御 礼

..... 良質な不動産を提供する 〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発 取引形態 (仲介)

県央営業所 027-393-6111 クリック

詳しい情報は 阿久津都市開発 検索 2022/2/28